【 計 画 書 】

古川都市計画用途地域の変更（飛驒市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 6.2 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10.0m	2.26 %
小 計	約 6.2 ha						2.26 %
第一種中高層住居専用地域	約 14 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.14 %
小 計	約 14 ha						5.14 %
第一種住居地域	約 100 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	36.30 %
	約 28 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	10.20 %
小 計	約 128 ha						46.50 %
第二種住居地域	約 3.7 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	1.35 %
	約 2.4 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.87 %
小 計	約 6.1 ha						2.22 %
準住居地域	約 9.0 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.28 %
	約 1.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.36 %
小 計	約 10 ha						3.64 %
近隣商業地域	約 7.0 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	2.55 %
	約 1.5 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	0.55 %
小 計	約 8.5 ha						3.10 %
商業地域	約 2.6 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.95 %
	約 5.6 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	2.04 %
小 計	約 8.2 ha						2.99 %
準工業地域	約 66 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	24.05 %
小 計	約 66 ha						24.05 %
工業地域	約 28 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.10 %
小 計	約 28 ha						10.10 %
合 計	約 274 ha						100.00 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

宮城町地区については、今後、良好な居住環境の形成を図るとともに、文教施設と一体となったまちづくりを図るため、用途地域の変更を行う。また、向町2丁目地区については、既存大規模工場及び向町公園の敷地境界線の変更に伴う用途地域の変更を行う。