

報告第2号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社令和3年度事業報告及び決算に関する書類並びに令和4年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

令和4年6月7日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

## 令和3年度飛騨市土地開発公社事業報告書

令和3年4月1日より令和4年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告いたします。

### 1 概 要

#### (1) 総括事項

令和3年度の飛騨市土地開発公社事業は、引き続き飛騨市が主要な過疎化対策として位置付ける鮎ノ瀬団地の売却事業に取り組みました。売却対象地第一期分については、平成19年5月から分譲を開始した27区画のうち残りの1区画、第二期分については、平成20年4月7日から分譲を開始した29区画のうち残りの3区画であります。

令和3年度においては、従来のチラシの新聞折込や子育て世代にアプローチするためにフリーペーパーを活用した広報宣伝に取り組みました。1件の相談を受けましたが、契約には至りませんでしたので、令和3年度末の未処分区画は4区画で変動ありません。

当期における損益計算では、688千円の当期純損失を計上し、当期末の完成土地の保有高は1,151.06㎡、金額として18,871,455円です。なお、当社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。

今後の公社運営にあたりましては、引き続き鮎ノ瀬団地の販売促進に努め、資金運用及び諸経費の節減に留意し、より一層の経営の健全化に努めてまいります。

詳細につきましては、次のとおりです。

#### (2) 理事会開催状況

回数	開催年月日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	令和3年5月20日	・ 令和2年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について ・ 令和3年度飛騨市土地開発公社事業計画及び予算について
1	令和4年3月28日	・ 令和4年度飛騨市土地開発公社事業計画について ・ 令和4年度飛騨市土地開発公社収支予算について

#### (3) 監査実施状況

回数	実施年月日	実 施 事 項
1	令和3年4月26日	・ 令和2年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

令和3年度飛騨市土地開発公社決算報告書  
(令和4年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減額	合 計			
第1款 事業収益	7,060,000	0	0	7,060,000	0	△ 7,060,000	
第1項 土地造成事業収益	7,060,000	0	0	7,060,000	0	△ 7,060,000	
第2款 事業外収益	54,000	0	0	54,000	54,000	0	
第1項 受取利息	48,000	0	0	48,000	48,000	0	
第2項 雑収益	6,000	0	0	6,000	6,000	0	
収 入 計	7,114,000	0	0	7,114,000	54,000	△ 7,060,000	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出 及び流用増減額	合 計			
第1款 事業原価	4,571,000	0	0	4,571,000	0	4,571,000	
第1項 土地造成事業原価	4,571,000	0	0	4,571,000	0	4,571,000	
第2款 販売費及び一般管理費	1,480,000	0	0	1,480,000	742,445	737,555	
第1項 販売費及び一般管理費	1,480,000	0	0	1,480,000	742,445	737,555	
第3款 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
第1項 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
支 出 計	6,551,000	0	0	6,551,000	742,445	5,808,555	

飛騨市土地開発公社

理事長 湯 之 下 明 宏

令和3年度飛騨市土地開発公社損益計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益			
	(1) 土地造成事業収益	0		0
2	事業原価			
	(1) 土地造成事業原価	0		0
	事業総利益			0
3	販売費及び一般管理費	742,445		742,445
	事業損失			742,445
4	事業外収益			
	(1) 受取利息	48,000		
	(2) 雑収益	6,000		54,000
	経常損失			688,445
	当期純損失			688,445
	前期繰越準備金			143,627,583
	準備金合計			142,939,138

令和3年度飛騨市土地開発公社貸借対照表  
(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	134,567,683	
	(2) 事業未収金	0	
	(3) 完成土地等	18,871,455	
	流動資産合計		<u>153,439,138</u>
	資産合計		<u><u>153,439,138</u></u>
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	流動負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u><u>0</u></u>
		資 本 の 部	
1	資本金		
	(1) 基本財産	10,500,000	
	資本金合計		<u>10,500,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	143,627,583	
	(2) 当期純損失	688,445	
	準備金合計		<u>142,939,138</u>
	資本合計		<u>153,439,138</u>
	負債・資本合計		<u><u>153,439,138</u></u>

令和3年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー		II. 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業収入	0	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業支出	0		
取得に係る支出	0	III. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に関する支出	0	長期借入金の返済による支出	0
人件費支出	△ 65,560	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
経費支出	△ 676,885		
小計	△ 742,445	IV. 現金及び現金同等物減少額	△ 1,125,275
利息の受取額	48,000		
その他の雑収入	6,000	V. 現金及び現金同等物期首残高	135,692,958
前年度の未払金	△ 436,830		
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,125,275	VI. 現金及び現金同等物期末残高	134,567,683

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	134,567,683
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0
計	134,567,683

(△はキャッシュの減少)

令和3年度飛騨市土地開発公社財産目録  
(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			134,567,683
イ 普通預金	飛騨信用組合古川支店	134,567,683	
ロ 定期預金	-	0	
(2) 未収金			0
(3) 完成土地等			18,871,455
流動資産合計			153,439,138
資 産 合 計			153,439,138
負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
流動負債合計			0
負 債 合 計			0
正 味 財 産			153,439,138

令和3年度飛騨市土地開発公社収益的収入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1. 事業収益	1. 土地造成事業 収益	1. 完成土地売却 収益		0	
			1. 鮎ノ瀬団地売却収益	0	第一期分 0/1区画、第二期分 0/3区画
2. 事業外収益	1. 受取利息	1. 受取利息		54,000	
				48,000	
			1. 受取利息	48,000	定期預金
	2. 雑収益	1. その他の雑収益		6,000	
				6,000	
			1. その他の雑収益	6,000	中部電力 4,500 NTT 1,500
合 計				54,000	



令和3年度飛騨市土地開発公社収益の収入支出明細書

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1. 事業原価	1. 土地造成事業 原価	1. 完成土地売却 原価		0	
			1. 鮎ノ瀬団地売却原価	0	第一期分 0/1区画、第二期分 0/3区画
2. 販売費及び一般 管理費	1. 販売費及び一般 管理費			742,445	
			1. 人件費	65,560	
			1. 報酬	65,560	理事会報酬 59,560 監査時報酬 6,000
			2. 経費	676,885	
			1. 需用費	0	
			2. 役務費	0	
			3. 広告宣伝費	438,988	新聞折込、フリーペーパー掲載
			4. 委託料	37,897	保有地除草委託
			5. 負担金	200,000	公社事務局員人件費、諸経費等
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費		0	
				0	
				0	
				0	
合 計				742,445	

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	口座番号	預入年月日	期間	利率(%)	摘要	
現金	—								
預金	当座								
	普通	134,567,683	飛騨信用組合古川支店	32004				決済用預金	
	通知								
	定期								
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債								
	地方債								
	その他								
計		134,567,683							

## 完成土地等明細表

(単位：円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
	面 積 (㎡)	金 額	面 積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減	面 積 (㎡)	金 額	
											面 積 (㎡)	金 額	金 額			
イ	鮎ノ瀬団地第一期分譲地	306.96	5,161,053											306.96	5,161,053	
	鮎ノ瀬団地第二期分譲地	844.10	13,710,402											844.10	13,710,402	
	小 計	1,151.06	18,871,455											1,151.06	18,871,455	
ロ																
	小 計															
合 計	1,151.06	18,871,455											1,151.06	18,871,455		

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	飛 騨 市	10,500,000	
計		10,500,000	

事業収益明細表

(単位：円)

流 動 資 産 合 計			金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	鮎ノ瀬団地売却収益	0	第一期分：0区画、第二期分：0区画
合 計			0	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	鮎ノ瀬団地売却原価	0	第一期分：0区画、第二期分：0区画
合 計			0	

令和4年4月26日

飛騨市土地開発公社  
理事長 湯之下 明宏 様

飛騨市土地開発公社

監 事 奈 木 良 平

監 事 谷 邊 芳 弘

令和3年度飛騨市土地開発公社決算監査意見書

令和3年度飛騨市土地開発公社収支決算について監査の結果、別紙のとおり意見を付します。

※ 原本には押印していただきました

## 令和3年度飛驒市土地開発公社 収支決算監査意見書

1. 監査の期日 令和4年4月26日(火) 10:00~11:00

2. 監査の場所 飛驒市役所 本庁舎1階 会議室

3. 出席者 飛驒市土地開発公社監事 奈木良平

飛驒市土地開発公社監事 谷邊芳弘

4. 説明者 飛驒市土地開発公社事務局 土田 憲司

5. 監査の方法

飛驒市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された令和3年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに附属書類について監査を実施した。

6. 監査の総括意見

飛驒市土地開発公社の令和3年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はなかった。

令和4年度 飛騨市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業

事業名	区分	場所	面積	金額	備考
鮎ノ瀬団地第一期分譲事業	完成土地	飛騨市古川町杉崎	306.96 m <sup>2</sup>	5,200 千円	1 区画 / 1 区画
鮎ノ瀬団地第二期分譲事業	完成土地	飛騨市古川町杉崎	844.10 m <sup>2</sup>	13,800 千円	3 区画 / 3 区画
計			1,151.06 m <sup>2</sup>	19,000 千円	

飛騨市土地開発公社

理事長 湯之下 明宏

令和4年度 飛騨市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度飛騨市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業収益	19,000 千円
第1項	土地造成事業収益	19,000 千円
第2款	事業外収益	42 千円
第1項	受取利息	36 千円
第2項	雑収益	6 千円
	収入合計	19,042 千円
支		出
第1款	事業原価	18,873 千円
第1項	土地造成事業原価	18,873 千円
第2款	販売費及び一般管理費	1,944 千円
第1項	販売費及び一般管理費	1,944 千円
第3款	予備費	500 千円
第1項	予備費	500 千円
	支出合計	21,317 千円

飛騨市土地開発公社  
理事長 湯之下 明宏



令和4年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書  
収益的収入 及び 支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			19,000	
	1. 土地造成事業収益		19,000	
		1. 完成土地売却収益	19,000	全4区画売却(予定)
2. 事業外収益			42	
	1. 受取利息		36	
		1. 受取利息	36	
	2. 雑収益		6	
		1. その他の雑収益	6	敷地使用料
合 計			19,042	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			18,873	
	1. 土地造成事業原価		18,873	
		1. 完成土地売却原価	18,873	
2. 販売費及び一般管理費			1,944	
	1. 販売費及び一般管理費		1,944	
		1. 人件費	130	理事会報酬・監査時報酬
		2. 経費	1,814	需用費・広告宣伝費・委託料・工事請負費・負担金
3. 予備費			500	
	1. 予備費		500	
		1. 予備費	500	
合 計			21,317	

令和4年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減	備 考
受入資金	135,746,958	153,609,683	17,862,725	
1. 事業収益	0	19,000,000	19,000,000	
2. 受取利息	48,000	36,000	△ 12,000	
3. 雑収益	6,000	6,000	0	
4. 前年度繰越金	135,692,958	134,567,683	△ 1,125,275	
支払資金	1,179,275	1,944,000	764,725	
1. 販売費及び一般管理費	742,445	1,944,000	1,201,555	
2. 前年度未払金	436,830	0	△ 436,830	
差 引	134,567,683	151,665,683	17,098,000	

令和4年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書  
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	19,000,000	<u>19,000,000</u>
2 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	18,871,455	<u>18,871,455</u>
事業総利益		<u>128,545</u>
3 販売費及び一般管理費	1,944,000	<u>1,944,000</u>
事業損失		<u>1,815,455</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	36,000	
(2) 雑収益	6,000	<u>42,000</u>
經常損失		<u>1,773,455</u>
当期純損失		<u>1,773,455</u>
前期繰越準備金		<u>142,939,138</u>
準備金合計		<u>141,165,683</u>

令和4年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	151,665,683	
(2) 完成土地等	0	
流動資産合計		<u>151,665,683</u>
資産合計		<u><u>151,665,683</u></u>
負 債 の 部		
負債合計		<u>0</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,500,000	
資本金合計		<u>10,500,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	142,939,138	
(2) 当期純損失	1,773,455	
準備金合計		<u>141,165,683</u>
資本合計		<u>151,665,683</u>
負債・資本合計		<u><u>151,665,683</u></u>

令和4年度 飛騨市土地開発公社予算説明書  
(令和5年3月31日現在)

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節		説明	
						区 分	金 額		
1. 事業収益			19,000	7,060	11,940				
	1. 土地造成事業収益		19,000	7,060	11,940				
		1. 完成土地売却収益		19,000	7,060	11,940			
						1. 鮎ノ瀬団地売却収益	19,000	第一期分譲 5,200 第二期分譲 13,800	
2. 事業外収益			42	54	△12				
	1. 受取利息		36	48	△12				
		1. 受取利息		36	48	△12			
							1. 受取利息	36	定期預金分
	2. 雑収益			6	6	0			
1. その他の雑収益			6	6	0				
						1. その他の雑収益	6	敷地使用料 6	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本年度 予定額	前年度 予定額	比較	節		説明		
						区 分	金 額			
1. 事業原価			18,873	4,571	14,302					
	1. 土地造成事業原価		18,873	4,571	14,302					
		1. 完成土地売却原価		18,873	4,571	14,302				
						1. 鮎ノ瀬団地売却原価	18,873	第一期分譲 5,162 第二期分譲 13,711		
2. 販売費及び一般管理費			1,944	1,480	464					
	1. 販売費及び一般管理費		1,944	1,480	464					
		1. 人件費		130	130	0				
							1. 報酬	130	理事会及び監査時	
	2. 経費			1,814	1,350	464				
								1. 需用費	100	消耗品 100
								2. 広告宣伝費	1,000	販売促進用 1,000
								3. 委託料	50	区画管理委託料 50
							4. 工事請負費	464	看板撤去工事費 464	
						5. 負担金	200	人件費等負担金 200		
3. 予備費			500	500	0					
	1. 予備費		500	500	0					
		1. 予備費		500	500	0				