

補足説明書（農業振興地域内農用地区域除外申請用）

1. 除外するに至った経緯

2. 除外する土地の利用計画（除外目的）

（1）利用目的並びに利用計画

（2）規模決定の根拠

3. 除外をする土地の選定理由及び選定の経過（除外する必要のない他の土地での検討経過等）

4. 残地の利用計画

（1）利用目的並びに利用計画、利用時期

5. その他、参考となる事項

参考例

補足説明書（農業振興地域内農用地区域除外申請用）

1. 除外するに至った経緯

**譲受人が居住している住宅は、築30年と老朽化している。
住宅の裏は山林であるが、そこに谷川の支流が走っている。
近年集中豪雨による谷川の氾濫により、住宅浸水や土砂の流入が度々発生している。
そのため、同じ地区内で住宅建設をしたい。**

2. 除外する土地の利用計画（除外目的）

（1）利用目的並びに利用計画

住宅および車庫

（2）規模決定の根拠

**住宅 床面積 1階部分170㎡（別添 住宅平面図を添付）
車庫 床面積 20㎡（普通自動車 3台）**

3. 除外をする土地の選定理由及び選定の経過（除外する必要のない他の土地での検討経過等）

**譲受人が現在居住している付近に自己所有地がなく、除外する必要のない土地を検討したが、
適当な規模の用地がない。申請地が譲受人の現住所に近く、公道からの進入が容易であり、
周囲の農地に影響は軽微であり、土地利用の混在が生じなく最適である。**

4. 残地の利用計画

（1）利用目的並びに利用計画、利用時期

**雪が多い地域であることから、冬期は雪捨て場を確保する必要があるため、一部は家庭菜園
を兼ねて、雪捨て場として利用する予定。**

5. その他、参考となる事項