

報告第3号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社令和5年度事業報告及び決算に関する書類並びに令和6年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

令和6年6月18日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

令和5年度飛騨市土地開発公社事業報告書

令和5年4月1日より令和6年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告いたします。

1 概 要

(1) 総括事項

令和5年度の飛騨市土地開発公社事業は、引き続き飛騨市が主要な過疎化対策として位置付ける鮎ノ瀬団地の売却事業に取り組みました。売却対象地第一期分については、平成19年5月から分譲を開始した27区画、第二期分については、平成20年4月から分譲を開始した29区画全てを売却しました。

令和5年度においては、令和4年度中に申し出のあった残り1区画について販売完了しました。

当期における損益計算では、1,074千円の当期純利益を計上し、当期末の完成土地の保有はありません。なお、当公社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。

(2) 理事会開催状況

回数	開催年月日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	令和5年5月24日	・ 令和4年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について ・ 令和5年度飛騨市土地開発公社事業計画及び予算について
1	令和6年3月6日	・ 令和6年度飛騨市土地開発公社事業計画について ・ 令和6年度飛騨市土地開発公社収支予算について

(3) 監査実施状況

回数	実施年月日	実 施 事 項
1	令和5年4月27日	・ 令和4年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について

飛騨市土地開発公社

理事長 藤 井 弘 史

令和5年度飛騨市土地開発公社決算報告書
(令和6年3月31日現在)

1 収益の収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 及び流用増減額	合 計			
第1款 事業収益	5,900,000	0	0	5,900,000	5,900,805	805	
第1項 営業収益	4,600,000	0	0	4,600,000	4,600,000	0	
第1目 土地売却収益	4,600,000	0	0	4,600,000	4,600,000	0	
第2項 営業外収益	1,300,000	0	0	1,300,000	1,300,805	805	
第1目 受取利息及び配当金	1,300,000	0	0	1,300,000	1,300,805	805	
第2目 雑収益	0	0	0	0	0	0	
収 入 計	5,900,000	0	0	5,900,000	5,900,805	805	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 及び流用増減額	合 計			
第1款 事業費用	5,501,000	0	0	5,501,000	4,826,298	674,702	
第1項 営業費用	5,001,000	0	0	5,001,000	4,826,298	174,702	
第1目 土地売却原価	4,571,000	0	0	4,571,000	4,570,188	812	
第2目 一般管理費	430,000	0	0	430,000	256,110	173,890	
第2項 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
第1目 予備費	500,000	0	0	500,000	0	500,000	
支 出 計	5,501,000	0	0	5,501,000	4,826,298	674,702	

飛騨市土地開発公社

理事長 藤 井 弘 史

令和５年度飛騨市土地開発公社損益計算書
(令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地売却収益	4,600,000	<u>4,600,000</u>
2	事業費用		
	(1) 土地売却原価	4,570,188	<u>4,570,188</u>
	事業総利益		<u>29,812</u>
3	一般管理費	256,110	<u>256,110</u>
	事業損失		<u>226,298</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,300,805	
	(2) 雑収益	0	<u>1,300,805</u>
	経常利益		<u>1,074,507</u>
	当期純利益		<u>1,074,507</u>
	前期繰越準備金		<u>143,145,327</u>
	準備金合計		<u>144,219,834</u>

令和 5 年度飛騨市土地開発公社貸借対照表
(令和 6 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	24,742,386	
(2) 営業未収金	0	
(3) 完成土地等	0	
流動資産合計		<u>24,742,386</u>
2 固定資産		
(1) 投資有価証券	129,977,448	
固定資産合計		<u>129,977,448</u>
資産合計		<u><u>154,719,834</u></u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u>0</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,500,000	
資本金合計		<u>10,500,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	143,145,327	
(2) 当期純利益	1,074,507	
準備金合計		<u>144,219,834</u>
資本合計		<u>154,719,834</u>
負債・資本合計		<u><u>154,719,834</u></u>

令和５年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー		II. 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業収入	4,600,000	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業支出	0		
取得に係る支出	0	III. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に関する支出	0	長期借入金の返済による支出	0
人件費支出	△ 56,110	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
経費支出	△ 200,000		
小計	4,343,890	IV. 現金及び現金同等物増加額	5,643,890
利息の受取額	1,300,000		
その他の雑収入	0	V. 現金及び現金同等物期首残高	19,098,496
前年度の未払金	0		
事業活動によるキャッシュ・フロー	5,643,890	VI. 現金及び現金同等物期末残高	24,742,386

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	24,742,386
預入期間が３ヶ月を超える定期預金	0
計	24,742,386

(△はキャッシュの減少)

令和5年度飛騨市土地開発公社財産目録

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金	額
資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			24,742,386
イ 普通預金	十六銀行古川支店	24,742,386	
ロ 定期預金	-	0	
(2) 未収金		0	
(3) 完成土地等		0	
流動資産合計			24,742,386
2 固定資産			
(1) 投資有価証券			129,977,448
イ 国債	額面金額130,000,000円	129,977,448	
固定資産合計			129,977,448
資 産 合 計			154,719,834
負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
流動負債合計			0
負 債 合 計			0
正 味 財 産			154,719,834

令和5年度飛騨市土地開発公社収益の収入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1. 事業収益				5, 900, 805	
	1. 営業収益			4, 600, 000	
		1. 土地売却収益		4, 600, 000	
			1. 鮎ノ瀬団地売却収益	4, 600, 000	第二期分 1/1区画
	2. 営業外収益			1, 300, 805	
		1. 受取利息及び 配当金		1, 300, 805	
			1. 受取利息	1, 300, 805	国債利息（年利率1. 0% 償還差益12月/359月）
		2. 雑収益		0	
			1. その他雑収益	0	
合 計				5, 900, 805	

令和5年度飛驒市土地開発公社収益の収入支出明細書

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要
1. 事業費用				4, 826, 298	
	1. 営業費用			4, 826, 298	
		1. 土地売却原価		4, 570, 188	
			1. 鮎ノ瀬団地売却原価	4, 570, 188	第二期分 1/1区画
		2. 一般管理費		256, 110	
			1. 報酬	56, 110	理事会報酬 50, 110 監査時報酬 6, 000
			2. 需用費	0	
			3. 手数料	0	
			4. 委託料	0	
			5. 工事請負費	0	
			6. 負担金	200, 000	公社事務局員人件費、諸経費等
	2. 予備費			0	
		1. 予備費		0	
				0	
合 計				4, 826, 298	

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	口座番号	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
現金	－							
預金	当座							
	普通	24,742,386	十六銀行古川支店	1390095				決済用預金
	通知							
	定期							
計		24,742,386						

投資有価証券

(単位：円)

科目	種類	金額	取引会社	購入年月日	期間	利率(%)	摘要
満期保有目的で保有する有価証券	国債	129,977,448	大和証券株式会社	令和4年5月11日	30	1.0%	満期：令和34年3月20日
	地方債						
	その他						
計		129,977,448					

完 成 土 地 等 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
		面 積(㎡)	金 額	面 積(㎡)	用 地 費	補償費	工事費	測 量 試験費	諸経費	支払 利息	計	減 少 高		評 価 減	面 積(㎡)	金 額	
												面 積(㎡)	金 額	金 額			
イ	鮎ノ瀬団地第一期分譲地																
	鮎ノ瀬団地第二期分譲地	281.37	4,570,188									281.37	4,570,188				
	小 計	281.37	4,570,188									281.37	4,570,188				
ロ																	
	小 計																
合 計		281.37	4,570,188									281.37	4,570,188				

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	飛 騨 市	10,500,000	
計		10,500,000	

事 業 収 益 明 細 表

(単位：円)

流 動 資 産 合 計			金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	鮎ノ瀬団地売却収益	4,600,000	第一期分：0区画、第二期分：1区画
合 計			4,600,000	

事 業 原 価 明 細 表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	鮎ノ瀬団地売却原価	4,570,188	第一期分：0区画、第二期分：1区画
合 計			4,570,188	

令和6年4月18日

飛騨市土地開発公社
理事長 藤井 弘史 様

飛騨市土地開発公社

監 事 奈 木 良 平

監 事 谷 邊 芳 弘

飛騨市土地開発公社 令和5年度決算監査意見書

飛騨市土地開発公社令和5年度収支決算について監査の結果、別紙のとおり
意見を付します。

※原本には押印していただきました

飛驒市土地開発公社 令和5年度収支決算監査意見書

1. 監査の期日 令和6年4月18日（木） 9：00～10：00

2. 監査の場所 飛驒市役所 本庁舎1階 会議室

3. 出席者 飛驒市土地開発公社監事 奈木良平

飛驒市土地開発公社監事 谷邊芳弘

4. 説明者 飛驒市土地開発公社事務局長 竹林久緒

5. 監査の方法

飛驒市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された令和5年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに附属書類について監査を実施した。

6. 監査の総括意見

飛驒市土地開発公社の令和5年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はなかった。

令和6年度 飛騨市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業 計画無し

(2) 土地取得事業 計画無し

令和6年度 飛騨市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度飛騨市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		1,300 千円
第1項 営業収益		0 千円
第1目 土地売却収益		0 千円
第2項 営業外収益		1,300 千円
第1目 受取利息及び配当金		1,300 千円
第2項 雑収益		0 千円
収 入 合 計		1,300 千円
支 出		
第1款 事業費用		480 千円
第1項 営業費用		380 千円
第1目 土地売却原価		0 千円
第2目 一般管理費		380 千円
第2項 予備費		100 千円
第1目 予備費		100 千円
支 出 合 計		480 千円

令和6年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書
収益的収入 及び 支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			1,300	
	1. 営業収益		0	
		1. 土地売却収益	0	
	2. 営業外収益		1,300	
		1. 受取利息及び配当金	1,300	国債利息（年利率1.0% 償還差益12月/359月）
		2. その他雑収益	0	
合 計		1,300		

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業費用			480	
	1. 営業費用		380	
		1. 土地売却原価	0	
		2. 一般管理費	380	人件費・負担金
	2. 予備費		100	
		1. 予備費	100	
合 計			480	

令和6年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減	備 考
受入資金	24,998,496	26,042,386	1,043,890	
1. 事業収益	4,600,000	0	△ 4,600,000	
2. 受取利息	1,300,000	1,300,000	0	
3. 雑収益	0	0	0	
4. 前年度繰越金	19,098,496	24,742,386	5,643,890	
支払資金	256,110	380,000	123,890	
1. 一般管理費	256,110	380,000	123,890	
2. 投資有価証券	0	0	0	
差 引	24,742,386	25,662,386	920,000	

令和6年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)		
1 事業収益		
(1) 土地売却収益	0	<u>0</u>
2 事業費用		
(1) 土地売却原価	0	<u>0</u>
事業総利益		<u>0</u>
3 一般管理費	380,000	<u>380,000</u>
事業損失		<u>380,000</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,300,805	
(2) 雑収益	0	<u>1,300,805</u>
経常利益		<u>920,805</u>
当期純利益		<u>920,805</u>
前期繰越準備金		<u>144,219,834</u>
準備金合計		<u>145,140,639</u>

令和6年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	25,662,386	
(2) 完成土地等	0	
流動資産合計		<u>25,662,386</u>
2 固定資産		
(1) 投資有価証券	129,978,253	
固定資産合計		<u>129,978,253</u>
資産合計		<u><u>155,640,639</u></u>
負 債 の 部		
負債合計		<u>0</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,500,000	
資本金合計		<u>10,500,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	144,219,834	
(2) 当期純利益	920,805	
準備金合計		<u>145,140,639</u>
資本合計		<u>155,640,639</u>
負債・資本合計		<u><u>155,640,639</u></u>

令和6年度 飛騨市土地開発公社予算説明書
(令和7年3月31日現在)

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業収益			1,300	5,900	△4,600			
	1. 営業収益		0	4,600	△4,600			
		1. 土地売却収益	0	4,600	△4,600			
	2. 営業外収益		1,300	1,300	0			
		1. 受取利息及び 配当金	1,300	1,300	0			
						1. 受取利息	1,300	国債利息（年利率1.0% 償還差益12月/359月）
		2. 雑収益	0	0	0			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業費用			480	5,501	△5,021			
	1. 営業費用		380	5,001	△4,621			
		1. 土地売却原価	0	4,571	△4,571			
		2. 一般管理費	380	430	△50			
						1. 報酬	130	理事会及び監査時 130
						2. 需用費	50	消耗品 50
						3. 負担金	200	人件費等負担金 200
	2. 予備費		100	500	△400			
		1. 予備費	100	500	△400			