

令和5年度 指定管理者 評価報告書

No.	34	評価区分	Ⅱ 観光施設、産業振興施設
施設名	神岡町農産物直売施設	所管課	食のまちづくり推進課
指定管理者	神岡朝市クラブ	地域名	神岡町

1 施設の概要

施設所在地	飛騨市神岡町夕陽ヶ丘6番地
設置目的	地域産業の活性化及び就業機会の確保を図る。
施設の概要	構造：木造鋼板葺平屋 地上1階、延床面積：69.31㎡、施設内容：1階 店舗

2 指定管理者制度の導入状況

制度の当初導入	平成31年4月	募集の方法	地域条件付き公募
評価年度の属する指定期間	令和元年度 ～ 令和5年度 （ 5年間 ）		
利用料金制	無し		

3 職員の配置

配置人員	常勤	1名
	非常勤	10名

4 施設利用者の推移

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数 (人)	22,920	21,173	19,611	20,597
前年度増減比 (%)		-7.6%	-7.4%	5.0%

5 業務計画における達成状況

実施目標	達成状況
イベント開催による施設の利用促進	屋外での盆花の期間限定販売
情報発信による利用促進	新聞折り込みチラシや市ホームページでの周知

6 モニタリングによる意見及び苦情等の把握と対応状況

アンケート方式	手段	意見箱	件数	0 件
その他の方式	手段		件数	件
利用者等からの意見と対応		要望・意見・苦情	対応	
指定管理者に対する意見	①	特になし	—	
	②			
	③			
市に対する意見	①	特になし	—	
	②			
	③			

7 地域との交流・連携の取り組み

取り組み	実績及び評価
お盆中に盆花の販売を行った。	3日間ではあったが、盆花の販売は好評ですべて完売しており、地域住民との重要な交流の場となっている。

8 指定管理者からの提案方策の実施状況

取り組み	実績及び評価
生産者の熱意やこだわりが消費者に伝わるよう心がけた。	会員自身がポップや調理方法等の説明書きを作成し、消費者にわかりやすい情報提供に心がけている。

9 自主事業の実施状況

実施内容	実績及び評価

10 人材育成の状況

実施内容	対象・回数など
講師を招き、販売方法などの講習を行った。	全ての会員を対象に実施

11 収支に関する状況(経費の縮減)

(単位:千円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	主な内容
収入	2,805	1,916	1,855	2,133	
指定管理料	0	0	0	0	
利用料金	0	0	0	0	
純売上高	2,370	1,734	1,548	2,032	
その他	435	182	307	101	
支出	2,105	2,141	1,995	2,100	
売上原価	0	0	0		
人件費	1,763	1,765	1,707	1,802	
光熱水道費	27	29	57	65	
設備保全費	12	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	
備品消耗品	27	0	45	86	
清掃費	0	0	0	0	
その他管理費	3	43	10	0	
運営費事務費	273	304	176	147	
その他	0	0	0	0	
指定管理業務収支	700	△ 225	△ 140	33	
自主事業収支					
全体収支	700	△ 225	△ 140	33	

※指定管理料が0円の施設の自主事業収支は、指定管理業務収支に含まれるものとする。

12 収入確保に対する取組

取り組み	実績及び評価
売上手数料による収入確保	手数料増により収入を確保した。

13 経費削減に対する取組

実施内容	実績及び評価
販売員の専門配置	専門の販売員を1名体制とし、利用者が多い朝の時間帯については会員が当番制により無償で出役することで人件費の削減が図られている。

14 指定管理者の評価

指定管理者制度運営委員会での審査を経て決定された最終評価

大項目	評価		評価に対する内容
平等利用の確保(10)	c	(4)	宙ドーム駐車場を共同利用し、また施設もバリアフリーになっているため、高齢者にも安心して利用されている。
施設の効用の発揮(25)	c	(13)	新聞折り込みや市のホームページを活用し、営業日等の情報発信を行い、期間限定ではあるが屋外販売も行っている。
安定した管理能力(20)	b	(15)	毎日の作業日誌や清掃、鍵の管理等をしっかりと行っており、冬季は閉鎖しているが、施設周辺の除雪(落雪式屋根)も行っている。
経費の縮減(20)	c	(10)	販売体制については、専門販売員を1名体制にして経費削減に努めている。
自主事業等及び各課で定める項目等(25)	c	(13)	スタッフは、全て地元雇用である。 また、知られていない食材等は、ポップで調理方法を紹介し販売促進に繋げている。
総合評価	C	(55)	施設は適正に管理されており、施設の効用も発揮されている。