別紙２　一般競争入札による市有財産売却手続きの流れ

一般競争入札告示公告

告示日：令和７年７月７日（月）

公告期間：令和７年７月７日（月）　～　令和７年７月１７日（木）

※市HP、同報無線による周知

↓

入札参加申込

受付期間：令和７年７月７日（月）　～　令和７年７月１７日（木）

（土日、祝日を除く。）

受付時間：午前９時～午後５時

受付場所：飛騨市総務部総務課管財係（飛騨市役所本庁舎２階）

（※郵送での受付は行いません。）

↓

現場説明会

説明場所：飛騨市古川町若宮一丁目地内　旧高校職員住宅敷地

日　時：令和７年７月１０日（木）午後２時

※説明会への参加を希望される場合は事前に申込が必要です。

※参加希望者がない場合、現場説明会は中止します。

↓

入札保証金納付

入札保証金納付期限：令和７年７月３０日（水）

↓

入札・開札
契約説明

日　時：令和７年８月６日（水）

場　所：飛騨市役所　本庁舎２階　会議室

受　付　　午後１時００分～１時３０分

入　札　　午後１時３０分～

開　札　　入札終了後

契約説明　入札・開札終了後

↓

契約保証金納付

納付方法：※入札保証金充当につき納付は不要です。

売買契約締結

契約締結期限：落札決定の通知を受けた日（落札日）から１週間以内に契約を締結

（※落札日を契約日とします。）

↓

売買代金納付

納付期限：契約締結後、契約締結日から３０日以内に市の発行する納入通知書にて、指定の金融機関で一括納付。

納付金額：納付金額は、契約金額から契約保証金（入札保証金の全額を充当）を控除した残金について納付。

↓

物件の引渡し

引渡し時期：売買代金完納をもって、物件の引渡しが完了したものとする。

↓

所有権移転登記

嘱託登記：落札者からの登記申請書により、飛騨市において所有権移転嘱託登記。

登記費用：所有権移転登記に係る登録免許税は落札者の負担となります。売買契約締結後、事前に金額をお知らせしますので、登記申請時にあわせて登録免許税に相当する印紙を持参ください。

↓

手続完了