

別紙1 入札財産調書

1. 土地の概要

物件		土地			
所在地		飛騨市神岡町東雲字西野			
内訳・面積		地番	地目	公簿面積	実測面積
		1250番1	宅地	1,133.35㎡	1,133.35㎡
現況		・更地となっています。			
予定価格（最低売却価格）		7,050,000円（土地）			
道路幅員及び接道状況等		市道第一西野線（幅員4.5m）、市道第一館野線（幅員7.5m）に接道。 ・北側道路（市道第一館野線）は都市計画道路に位置付けられています。 当該地前付近は一部未成区間となっており、建物を建築する場合はセットバックの可否について確認が必要です。			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	指定なし（分類V）		
		建ぺい率	70%		
		容積率	200%		
	その他の法律	防火地域等	—		
文化財保護法		—			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電気	無	北陸電力(株)神岡営業所		0578-82-1475
	上水道	無	飛騨市神岡振興事務所建設農林課		0578-82-2254
	下水道	無	飛騨市神岡振興事務所建設農林課		0578-82-2254
	ガス	—	—		—
公共交通機関					

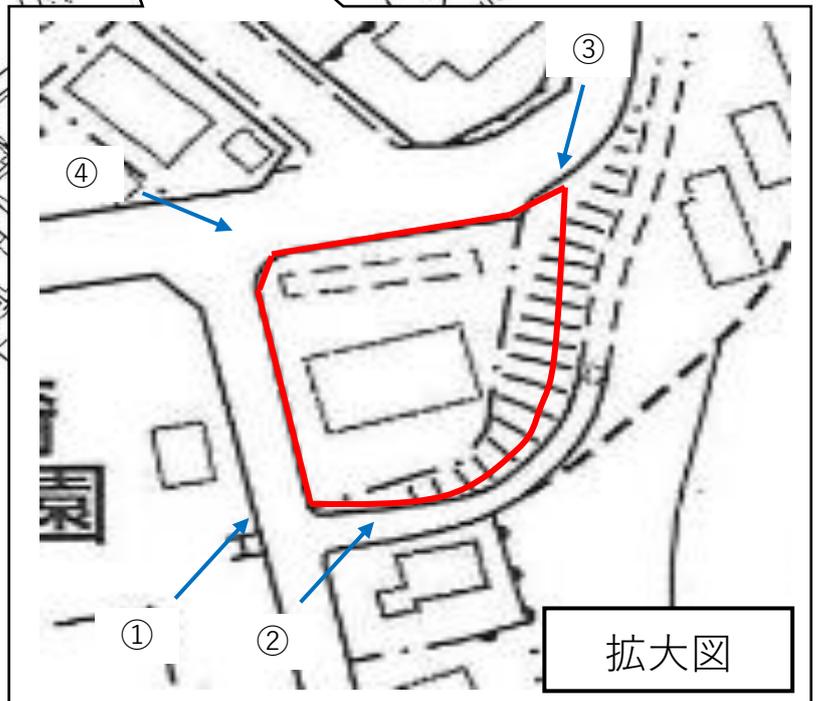
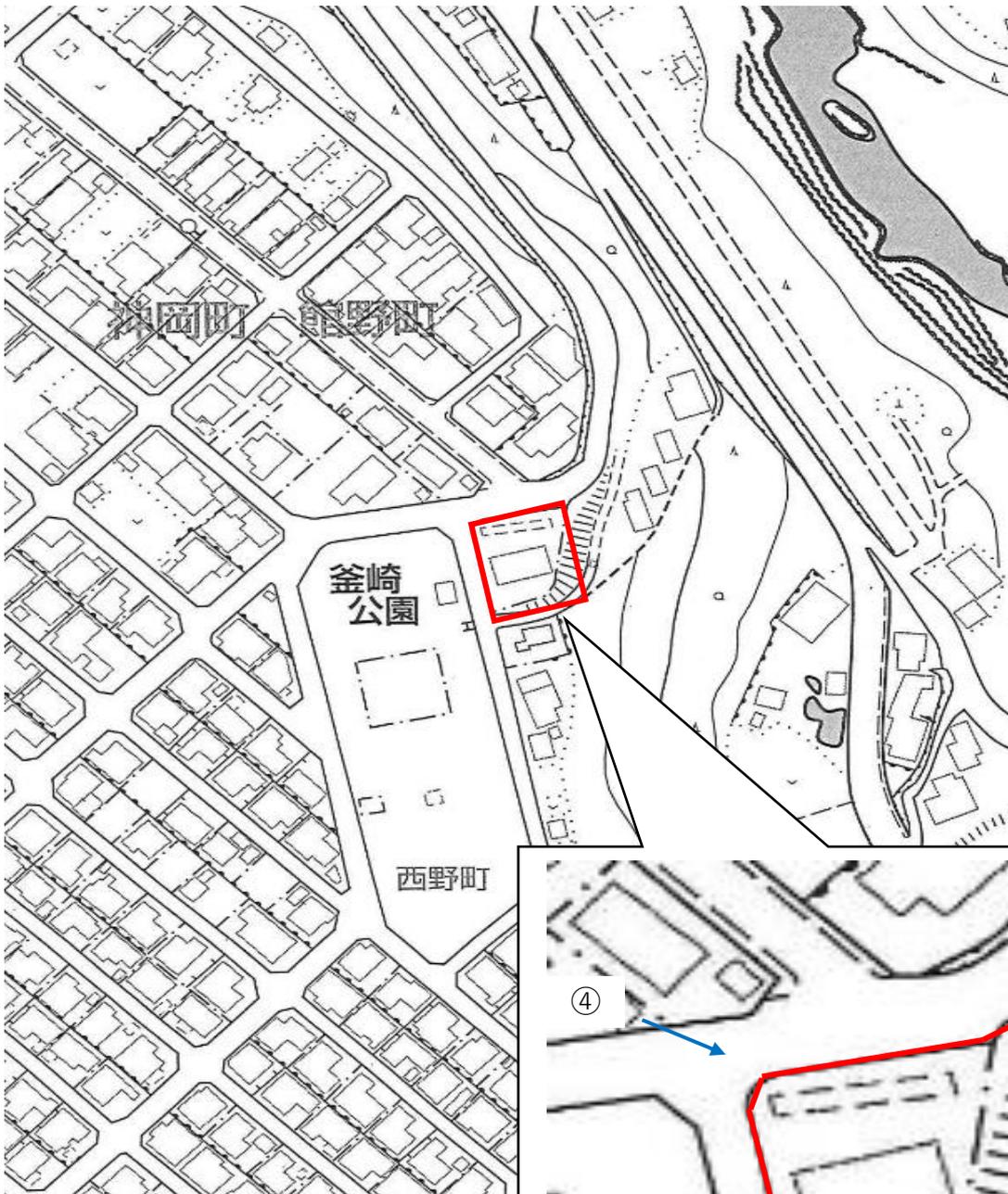
現況写真（撮影方向等は位置図参照）



◎県立船津高等学校教職員住宅貸付宅地 位置図

赤枠線内：売却地

位置図・周辺図



注：公売する土地のおおよその位置を示すものです