

別紙1 財産調書（旧医師住宅）

1. 土地の概要

物 件		土地			
所在地		飛騨市神岡町東町970番1			
内訳・面積		地番	登記地目	公簿面積	実測面積
		970番1	宅地	1,909.37	
現 況		・ 神岡町市街地に位置し、交通アクセスなど立地に恵まれた場所にあります。			
予定価格（最低売却価格）		1 7 , 0 0 0 , 0 0 0 円			
接道の状況等		西側 市道 白山～上八町線に接道 南側 市所有道路敷（市道認定無し）			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	指定なし（分類Ⅴ）		
		建ぺい率	70%		
		容 積 率	200%		
	その他の法律	防火地域等	法第22条区域内		
		文化財保護法	－		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	－
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電 気	有	北陸電力(株)神岡営業所		0120-776-453
	上水道	有	飛騨市環境水道部水道課		0577-73-7484
	下水道	無	飛騨市環境水道部水道課		0577-73-7484
	ガ ス	－	－		－
公共交通機関		市営バス（飛騨市民病院 徒歩5分） JR（飛騨古川駅 車25分）			

現況写真



【A棟・B棟は構造上すべて同一】



【C棟外観】

2. 建物の概要

物件	建物			
所在地	飛騨市神岡町東町970番1			
建物の名称	A・B・C棟			
建物の概要	構 造	用 途	床面積	建築年
	A棟：木造二階建	長屋住宅	188.144㎡	H7年
	B棟：木造二階建	長屋住宅	188.144㎡	H7年
	C棟：木造二階建	共同住宅	251.19㎡	H9年
予定価格(最低売却価格)	0 円			
特記事項	<p>・当該地には医師住宅A・B・C棟の建物が3棟建っており、A・B棟は世帯用住宅、C棟は単身用住宅として使用しています。</p> <p>・部屋は壁紙等の内装修繕を行っており、外部については令和2年にA棟・B棟についての外壁修繕、令和4年度にはA・B棟の降雪センサー修繕及びB棟軒天修繕を行っています。</p> <p>・3棟とも未登記ですので、未登記の建物については、本市で表示登記等は設定しません。</p> <p>・建物の下水道引込み及び衛生器具設備の修繕工事に係る一切の費用については、買受人の負担により実施してください。</p> <p>・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。（簡易附属家（物置）あり）</p>			

現況写真



【B棟1階台所】



【B棟2階和室】



【B棟1階洗面所】



【C棟2階窓側より】



【C棟2階台所】

駐車場 A棟周辺4台、B棟周辺4台、C棟1階部分に駐車スペースがあります。

その他 売却物件（神岡町東町970-1）の隣接土地（神岡町東町671-4）は、飛騨市民病院が引き続き車庫用地として使用するため、車庫の使用に関する具体的な取り決めについては、別途飛騨市民病院と協議を行ってください。

1. 土地の概要

物 件		土 地			
所在地		飛騨市神岡町江馬町12番17、12番18			
内訳・面積		地番	登記地目	公簿面積	
		12番17	宅地	284.49㎡	
		12番18	宅地	112.17㎡	
現 況		・ 神岡町市街地に位置し、交通アクセスなど立地に恵まれた場所にあります。			
予定価格（最低売却価格）		6， 9 0 0， 0 0 0 円			
接道の状況等		東側 国道 471号に接道。			
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内			
	建築基準法	用途地域	指定なし（分類Ⅴ）		
		建ぺい率	70%		
		容 積 率	200%		
	その他の法律	防火地域等	法第22条区域内		
		文化財保護法	—		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設等の状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電 気	有	北陸電力(株)神岡営業所		0120-776-453
	上水道	有	飛騨市環境水道部水道課		0577-73-7484
	下水道	有	飛騨市環境水道部水道課		0577-73-7484
	ガ ス	—	—		—
公共交通機関		市営バス（道の駅スカイドーム・カミオカラボ 徒歩3分） JR（飛騨古川駅 車25分）			

現況写真



2. 建物の概要

物 件	建 物			
所在地	飛騨市神岡町江馬町12番17、12番18			
建物の名称	江馬ウイング・ハウス			
建物の概要	構 造	用 途	床面積	建築年
	木造二階建	看護婦住宅	252.58㎡	H5年
予定価格(最低売却価格)	0 円			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・部屋によっては壁紙等の内装修繕は行ったところもありますが、外部について整備はされていません。 ・当該地には建物が1棟建っており、未登記ですので、本市で表示登記等は設定しません。 ・衛生器具設備の修繕工事に係る一切の費用については、買受人の負担により実施してください。 ・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。 			

現況写真



【玄関から見た内装】



【台所】



【和室】

駐車場 敷地内には4台程度の駐車スペースがあります