

旧医師住宅及び旧看護師住宅売却に係る公募型プロポーザル 質問への回答

	質 問	回 答
1	<p>看護師住宅、各戸PS（パイプシャフト）内の凍結防止ヒーター用コンセントに差し込むプラグが見当たりませんでした。他の住宅含め凍結防止ヒーターはどのように施工され、また、電気回路として共用・各戸に分かれているかご教示ください。</p>	<p>各戸のPS内に凍結防止ヒーター用コンセントが2箇所整備されています。1箇所は給水管に凍結防止ヒーター用としプラグが接続されている状態ですので目視で確認ができる状態となっています。もう1箇所は予備として凍結防止ヒーター用コンセントが整備されているのでプラグはありません。</p> <p>凍結防止ヒーターの施工は以下のとおりです。</p> <p>【看護師住宅】 凍結防止ヒーターを給水管の表面に巻き付け、その上から保温材で覆う構造で施工されています。</p> <p>【医師住宅A・B・C棟】 凍結防止ヒーターを給水管の表面に巻き付け、その上から保温材で覆う構造で施工されています。</p> <p>電気回路は以下のとおりです。</p> <p>【看護師住宅】 共用</p> <p>【医師住宅A・B・C棟】 各戸</p>
2	<p>各住宅の敷地境界について、明示されているものはありますか？</p>	<p>あります。</p>

3	<p>下水道の切り替えが必要な旧医師住宅について、受益者負担金はどのようにになっているかご教示ください。</p>	<p>納付済みです。</p>
4	<p>「本件物件は、賃貸住宅として利用するものとし、供用開始後 15 年間は、用途変更及び第三者への譲渡を行わないこと」とありますが、期中においてグループ会社内での信託方式または、資産保有会社にて資産保有を行うよう変更する場合、所有権を移動（譲渡）することが予想されますが、そのような場合は本件に抵触しますか？</p>	<p>グループ会社間であっても別法人への所有権移転は「第三者への譲渡」に該当します。</p> <p>ただし、本要領においては「市と協議の上、承認を得た場合」を例外としているため、事業の継続性や安定性が確保される合理的な理由がある場合には、個別に協議の上判断します。</p>