

報告第2号

飛騨市土地開発公社の経営状況報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、飛騨市土地開発公社令和7年度事業報告及び決算に関する書類並びに令和8年度事業計画及び予算に関する書類を別紙のとおり報告する。

令和8年6月16日提出

飛騨市長 都 竹 淳 也

## 令和7年度飛騨市土地開発公社事業報告書

令和7年4月1日より令和8年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告いたします。

### 1 概 要

#### (1) 総括事項

令和7年度の飛騨市土地開発公社事業において、土地売却事業及び土地取得事業とも実施していません。

当期における損益計算では、1,199千円の当期純利益を計上し、当期末の完成土地の保有はありません。なお、当公社は固定負債を有しておらず、健全経営を確保しています。また、飛騨市土地開発公社は、市内における空き家、賃貸住宅不足等の地域課題や企業誘致による経済活性化など、市からの公共用地取得依頼等に迅速かつ的確に対応するため、今後も存続していく方針です。

詳細につきましては、次のとおりです。

#### (2) 理事会開催状況

回数	開催年月日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	令和7年5月 (書面開催)	・ 令和6年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について
1	令和8年2月19日	・ 令和8年度飛騨市土地開発公社事業計画及び予算について ・ 飛騨市土地開発公社報酬及び費用弁償支給規則の改正について ・ 飛騨市土地開発公社の存廃について

#### (3) 監査実施状況

回数	実施年月日	実 施 事 項
1	令和7年4月16日	・ 令和6年度飛騨市土地開発公社事業報告及び収支決算報告について

飛騨市土地開発公社

理事長 藤井 弘史

令和7年度飛騨市土地開発公社決算報告書  
(令和8年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業収益	0	0	0	0	0	0	
第1項 営業収益	0	0	0	0	0	0	
第1目 土地売却収益	0	0	0	0	0	0	
第2項 営業外収益	1,300,000	0	0	1,300,000	1,324,079	24,079	
第1目 受取利息及び配当金	1,300,000	0	0	1,300,000	1,324,079	24,079	
第2目 雑収益	0	0	0	0	0	0	
収 入 計	1,300,000	0	0	1,300,000	1,324,079	24,079	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業費用	480,000	0	0	480,000	124,810	355,190	
第1項 営業費用	380,000	0	0	380,000	124,810	255,190	
第1目 土地売却原価	0	0	0	0	0	0	
第2目 一般管理費	380,000	0	0	380,000	124,810	255,190	
第2項 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000	
第1目 予備費	100,000	0	0	100,000	0	100,000	
支 出 計	480,000	0	0	480,000	124,810	355,190	

飛騨市土地開発公社

理事長 藤井 弘史

令和7年度飛騨市土地開発公社損益計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地売却収益	0	<u>0</u>
2	事業費用		
	(1) 土地売却原価	0	<u>0</u>
	事業総利益		<u>0</u>
3	一般管理費	124,810	<u>124,810</u>
	事業損失		<u>124,810</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,324,079	
	(2) 雑収益	0	<u>1,324,079</u>
	経常利益		<u>1,199,269</u>
	当期純利益		<u>1,199,269</u>
	前期繰越準備金		<u>145,266,119</u>
	準備金合計		<u>146,465,388</u>

令和7年度飛騨市土地開発公社貸借対照表  
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	26,336,330	
	(2) 営業未収金	0	
	(3) 完成土地等	0	
	流動資産合計		<u>26,336,330</u>
2	固定資産		
	(1) 投資有価証券	129,979,058	
	その他投資	650,000	
	固定資産合計		<u>130,629,058</u>
	資産合計		<u><u>156,965,388</u></u>
負 債 の 部			
1	流動負債		
	(1) 未払金	0	
	流動負債合計		<u>0</u>
	負債合計		<u>0</u>
資 本 の 部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	10,500,000	
	資本金合計		<u>10,500,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	145,266,119	
	(2) 当期純利益	1,199,269	
	準備金合計		<u>146,465,388</u>
	資本合計		<u>156,965,388</u>
	負債・資本合計		<u><u>156,965,388</u></u>

令和7年度飛騨市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
 (令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I. 事業活動によるキャッシュ・フロー		II. 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業収入	0	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
土地造成事業支出	0		
取得に係る支出	0	III. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
管理に関する支出	0	長期借入金の返済による支出	0
人件費支出	△ 21,840	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
経費支出	△ 102,970		
小計	△ 124,810	IV. 現金及び現金同等物増加額	548,464
利息の受取額	673,274		
その他の雑収入	0	V. 現金及び現金同等物期首残高	25,787,866
前年度の未払金	0		
事業活動によるキャッシュ・フロー	548,464	VI. 現金及び現金同等物期末残高	26,336,330

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	26,336,330
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0
計	26,336,330

(△はキャッシュの減少)

令和7年度飛騨市土地開発公社財産目録  
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	
資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			26,336,330
イ 普通預金	高山信用金庫古川支店	26,336,330	
ロ 定期預金		0	
	-	0	
(2) 未収金			0
(3) 完成土地等			0
流動資産合計			26,336,330
2 固定資産			
(1) 投資有価証券			130,629,058
イ 国債	額面金額130,000,000円	129,979,058	
ハ その他投資	大和証券受取利息 預け金	650,000	
固定資産合計			130,629,058
資 産 合 計			156,965,388
負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
流動負債合計			0
負 債 合 計			0
正 味 財 産			156,965,388

令和7年度飛騨市土地開発公社収益的收入支出明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要	
1. 事業収益				0		
	1. 営業収益			0		
		1. 土地売却収益			0	
	2. 営業外収益				1,324,079	
		1. 受取利息及び 配当金			1,324,079	
			1. 受取利息			1,324,079
		2. 雑収益			0	
			1. その他雑収益			0
合 計				1,324,079		

令和7年度飛騨市土地開発公社収益の収入支出明細書

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額	摘 要	
1. 事業費用				124,810		
	1. 営業費用	1. 土地売却原価		0		
				0		
		2. 一般管理費	1. 報酬	21,840	理事会報酬15,840、監査時報酬6,000	
			2. 需用費			
			3. 手数料	2,970	報酬口座振込手数料	
			4. 委託料	0		
			5. 工事請負費	0		
			6. 負担金	100,000	公社事務局員人件費、諸経費等	
		2. 予備費			0	
			1. 予備費		0	
				0		
	合 計				124,810	

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	口座番号	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
現金	—							
預金	当座							
	普通	26,336,330	高山信用金庫古川支店	0289852				決済用預金
	通知							
	定期							
計		26,336,330						

## 投資有価証券

(単位：円)

科目	種類	金額	取引会社	購入年月日	期間	利率(%)	摘要
満期保有目的 で保有する 有価証券	国債	129,979,058	大和証券株式会社	令和4年5月11日	30	1.0%	満期：令和34年3月20日
	地方債						
	その他						
計		129,979,058					

## その他投資

(単位：円)

科目	種類	金額	取引会社	取引年月日	期間	利率(%)	摘要
預け金	その他	650,000	大和証券株式会社	令和8年3月23日	—	—	国債利息銀行口座未入金分
計		650,000					

## 完 成 土 地 等 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
	面 積 (㎡)	金 額	面 積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減 額	面 積 (㎡)	金 額	
											面 積 (㎡)	金 額				
イ																
	小 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0
ロ																
	小 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0
合 計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	

(注) 資産区分は、土地開発公社経理基準要綱第3条第12号の区分による。

イ 販売可能な状態にある土地

ロ 当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

- 1 開発工事の着手予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態
- 2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態
- 3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	飛 騨 市	10,500,000	
計		10,500,000	

事業収益明細表

(単位：円)

流 動 資 産 合 計			金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地等売却収益		0	
合 計			0	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目			金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地等売却原価		0	
合 計			0	

令和8年4月16日

飛騨市土地開発公社  
理事長 藤井 弘史 様

飛騨市土地開発公社

監 事 奈 木 良 平

監 事 谷 邊 芳 弘

飛騨市土地開発公社 令和7年度決算監査意見書

飛騨市土地開発公社令和7年度収支決算について監査の結果、別紙のとおり意見を付します。

※ 原本には押印していただきました

## 飛騨市土地開発公社 令和7年度収支決算監査意見書

1. 監査の期日 令和8年4月16日(木) 9:00~10:00

2. 監査の場所 飛騨市役所 本庁舎1階 会議室

3. 出席者 飛騨市土地開発公社監事 奈木良平

飛騨市土地開発公社監事 谷邊芳弘

4. 説明者 飛騨市土地開発公社事務局 堀辺 洸介

### 5. 監査の方法

飛騨市土地開発公社定款第7条第3項の規定により、監査に付された令和7年度事業報告書、財産目録、損益計算書及び貸借対照表並びに附属書類について監査を実施した。

### 6. 監査の総括意見

飛騨市土地開発公社の令和7年度収支決算等会計業務は、適正に執行されており、経理上指摘すべき点はないものの、現在保有している国債証券について、償還価額と購入価額の差額(償還差益)を、満期までの間、毎年計上する手続きに齟齬が生じないよう、償還差益の計上計画を作成し、適正に管理すること。

令和8年度 飛騨市土地開発公社事業計画

1 土地造成事業

(1) 土地売却事業 計画無し

(2) 土地取得事業 計画無し

令和8年度 飛驒市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度飛驒市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業収益	1,300千円
第1項	営業収益	0千円
第1目	土地売却収益	0千円
第2項	営業外収益	1,300千円
第1目	受取利息及び配当金	1,300千円
第2項	雑収益	0千円
	収入合計	1,300千円
支		出
第1款	事業費用	390千円
第1項	営業費用	290千円
第1目	土地売却原価	0千円
第2目	一般管理費	290千円
第2項	予備費	100千円
第1目	予備費	100千円
	支出合計	390千円

令和8年度 飛騨市土地開発公社予算実施計画書  
収益的収入 及び 支出

収 入 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			1,300	
	1. 営業収益		0	
		1. 土地売却収益	0	
	2. 営業外収益		1,300	
		1. 受取利息及び配当金	1,300	国債利息（年利率1.0% 償還差益12月/359月）
		2. その他雑収益	0	
合 計		1,300		

支 出 (単位：千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業費用			390	
	1. 営業費用		290	
		1. 土地売却原価	0	
		2. 一般管理費	290	人件費・負担金
	2. 予備費		100	
1. 予備費		100		
合 計		390		

令和8年度 飛騨市土地開発公社資金計画

(単位：円)

区 分	前年度決算額	当年度予定額	増 減	備 考
受入資金	27,111,140	28,286,330	1,175,190	
1. 事業収益	0	0	0	
2. 受取利息	1,323,274	1,300,000	△ 23,274	
3. 雑収益	0	0	0	
4. 前年度繰越金	25,787,866	26,986,330	1,198,464	
支払資金	124,810	290,000	165,190	
1. 一般管理費	124,810	290,000	165,190	
2. 投資有価証券	0	0	0	
差 引	26,986,330	27,996,330	1,010,000	

令和8年度飛騨市土地開発公社予定損益計算書  
 (令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 土地売却収益	0	<u>0</u>
2 事業費用		
(1) 土地売却原価	0	<u>0</u>
事業総利益		<u>0</u>
3 一般管理費	290,000	<u>290,000</u>
事業損失		<u>290,000</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,300,805	
(2) 雑収益	0	<u>1,300,805</u>
經常利益		<u>1,010,805</u>
当期純利益		<u>1,010,805</u>
前期繰越準備金		<u>146,465,388</u>
準備金合計		<u>147,476,193</u>

令和8年度飛騨市土地開発公社予定貸借対照表  
(令和9年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	27,996,330	
(2) 完成土地等	0	
流動資産合計		<u>27,996,330</u>
2 固定資産		
(1) 投資有価証券	129,979,863	
固定資産合計		<u>129,979,863</u>
資産合計		<u><u>157,976,193</u></u>
負 債 の 部		
負債合計		<u>0</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,500,000	
資本金合計		<u>10,500,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	146,465,388	
(2) 当期純利益	1,010,805	
準備金合計		<u>147,476,193</u>
資本合計		<u>157,976,193</u>
負債・資本合計		<u><u>157,976,193</u></u>

令和8年度 飛騨市土地開発公社予算説明書  
(令和9年3月31日現在)

収 入

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明	
						区 分	金 額		
1. 事業収益	1. 営業収益		1,300	1,300	0				
		1. 土地売却収益		0	0	0			
				0	0	0			
	2. 営業外収益		1,300	1,300	0				
		1. 受取利息及び 配当金		1,300	1,300	0			
							1. 受取利息	1,300	国債利息（年利率1.0% 償還差益12月/359月）
		2. 雑収益		0	0	0			

支 出

(単位：千円)

款	項	目	本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較	節		説 明	
						区 分	金 額		
1. 事業費用	1. 営業費用		390	390	0				
		1. 土地売却原価		290	290	0			
				0	0	0			
		2. 一般管理費		290	290	0			
							1. 報酬費	130	理事会及び監査時 130
						2. 役務費	10	手数料 10	
						3. 需用費	50	消耗品 50	
				4. 負担金	100	人件費等負担金 100			
2. 予備費		100	100	0					
	1. 予備費		100	100	0				