

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 〇 年 〇 月 〇 日

飛騨市長 様

貸し借りの場合は賃借人、賃貸人もしくは使用借人、使用貸人に変更する

譲受人 氏名 岐阜 一郎
譲渡人 氏名 飛騨 太郎

上記のとおり申請した農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所				電話番号		
	譲受人	岐阜 一郎		〇〇 都道	〇〇 郡	〇〇 町	〇〇 番地	090-1234-5678		
	譲渡人	飛騨 太郎		〇〇 府県	〇〇 市	〇〇 村	〇〇 番地			
	国内連絡先（譲受人が国外居住者である場合）									
	氏 名		住 所				電話番号			
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		市街化区域・ 市街化調整区 域・その他の 区 域 の 別		
	飛騨市〇 〇町〇〇字〇	1-1	田	田		権利の種類	権利者の氏 名又は名称			
	計 200 ㎡ (田 200 ㎡、畑 ㎡、採草放牧地 ㎡)									
	3 転 用 計 画	(1) 転用の目的	一般個人住宅		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 できるだけ詳細に記載					
(3) 事業の操業期間 又は施設の利用期間		令和 〇 年 〇 月 〇 日（許可日）から 〇 年間（永久年間）								
(4) 転用の時期及び 転用の目的に係る 事業又は施設の 概要		工事計画	第1期(着工 許可日から令和〇年〇月 〇日まで)				第2期		合 計	
			名 称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)		棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
			土地造成							
	建 築 物		住宅	1	100	150	1	100	150	
	小 計									
工 作 物										
小 計										
計										
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他		
	所有権、使用貸借権、賃貸借権のいずれか	設定 移転 許可後		永久年（〇年間）						
5 資金調達についての計画	土地購入費 〇〇円 自己資金 土地造成費 〇〇円									
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	施工にあたり土砂等が流入しないよう留意する。 雨水は側溝へ排水し、汚水は下水道へ接続します。									
7 その他参考となるべき事項										

所有権は移転に、使用貸借権、賃貸借権は設定に〇を付けてください。

(記載要領)

- 1 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
また、譲受人が国外居住者である場合にあって、国内連絡先となる者があるときは、「国内連絡先」欄にその者の氏名及び国内の住所、電話番号を記載してください。
- 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所
譲 受 人	岐阜 一郎	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地
譲 渡 人	飛騨 太郎	〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地

貸し借りの場合は賃借人、賃貸人もしくは使用借人、使用貸人に変更する

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		市街化区域・ 市街化調整区 域・その他の 区域の別
			登記簿	現 況		権利の種類	耕作者の氏 名又は名称	
飛騨 太郎	飛騨市〇〇町〇〇 字〇	1-1	田	田	200			
計 1 筆 200 ㎡ (田 200 ㎡、畑 ㎡、採草放牧地 ㎡)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。